

## **Ganador Arquitectura**

### **Subcategoría Aa**

**Casa Marratxí** (Santa Ponça, Mallorca, España)

**Casas inHAUS**

Fotografía: Alfonso Calza

### **MEMORIA CASA MARRATXÍ**

Esta espectacular casa unifamiliar situada en Marratxí (Mallorca), diseñada y fabricada por Casas inHAUS, cuenta con una superficie total construida de 426 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. Se trata de una vivienda industrializada de hormigón con un diseño contemporáneo y líneas depuradas, concebida para integrarse en el entorno mediterráneo y aprovechar al máximo la orientación y las vistas de la parcela.

El proyecto combina un diseño minimalista con una ejecución industrializada de alta precisión, garantizando el control de calidad desde fábrica y la perfecta coordinación entre arquitectura, estructura e instalaciones. La composición volumétrica se organiza en torno a una fachada longitudinal abierta al paisaje, con amplios ventanales que conectan los espacios interiores y exteriores, enfatizando la continuidad visual y material.

#### **Sistema constructivo y acabados cerámicos**

La elección de materiales responde a criterios de durabilidad, bajo mantenimiento y coherencia estética. La cerámica desempeña un papel fundamental en la definición de los espacios, tanto en revestimientos verticales como en pavimentos, aportando textura, luminosidad y unidad visual a toda la vivienda.

En paramentos exteriores, se combinan dos acabados principales:

Aplacado cerámico con aspecto de piedra natural en tonos arena, aplicado sobre mortero monocapa, de formato 120×60 cm, que refuerza la imagen mediterránea de la vivienda.

Aplacado de piedra natural cuarcítica, utilizado como revestimiento vertical en zonas puntuales de fachada y en el muro interior de doble altura, aportando masa y carácter al conjunto.

En paramentos interiores, se emplea gres porcelánico de gran formato (120×60 cm y 90×30 cm) en acabados piedra y cemento natural, según el espacio.

En las zonas nobles —salón, comedor y escalera principal— se utiliza un gres porcelánico mate color gris cálido, que enfatiza la pureza geométrica del espacio.

En los baños y zonas húmedas, se aplican azulejos cerámicos texturizados en formato 30×90 cm y revestimientos con acabado mármol en tonos marfil, generando contraste con los elementos sanitarios y la luz natural.

El uso de cerámica en la vivienda Marratxi trasciende su función estética para convertirse en un elemento estructural del lenguaje arquitectónico: duradero, coherente y perfectamente integrado con el entorno mediterráneo. La combinación de porcelánicos de gran formato, texturas naturales y soluciones técnicas avanzadas refuerza la calidad constructiva del proyecto y la excelencia material característica de la arquitectura modular de Casas inHAUS.

### **Material cerámico utilizado**

Saloni

Inalco

Porcelanosa